

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 10 » июля 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) № 0223-ОД от « 04 » июля 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «Жилищные услуги» Любченко В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения - представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «МАРС»

наименование организации

в соответствии с договором № 161П/24 от 26.11.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «МАРС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.11.2024 г.

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025 г.

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

07.07.2025 г.

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Бытов А.В.

расшифровка подписи

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Любченко В.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска
должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель

Директор ООО «Марс» Вербицкий В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО уверен в дате и
времени приемки выполненных работ. Не вижу

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	161П/24
	дата
	26.11.2024
Вид операции	

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	07.07.2025	20.01.2025	07.07.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
1	Ремонт крыши		25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
Итого			25 806 263,82	25 806 263,82	13 880 054,00
Сумма НДС			-	-	-
НДС 5%			1 290 313,19	1290313,19	694 002,70
Всего с учетом снижения, в том числе НДС			27 096 577,01	27 096 577,01	14 574 056,70

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Директор ООО "Марс"
М П



О.М. Буй

В.В. Вербицкий

форма по ОКД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	161П/24
дата	26.11.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
2	07.07.2025	с	по
		20.01.2025	07.07.2025

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107	(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Тюменская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11	(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (Ремонт крыши)	(наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9	(наименование)

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
----------------------------	--------------------------

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши
Основание: 161П-24.АС-65
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
14 514 639,46 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
по порядку	позиции по смете				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтаж													
1	ГЭСНр68-01-017-02 Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщейной 100 мм 421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 .7_гр.3 1 ОТ(ЗТ) 1-100-17 Средний разряд работы 1,7 2 ЭМ 91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)												
				чел.-ч	13,08	1,35	173,5905006			391,24		67 915,55	
				чел.-ч			173,5905006					67 915,55	
				маш.-ч	1,11	1,35	14,731304	6,62	1,52	10,06		148,20	
				маш.-ч								148,20	
				Итого прямые затраты									68 063,75
				Всего по позиции									160 428,90
2	ГЭСНр69-01-015-01 Затаривание строительного мусора в мешки 421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 .7_гр.3 1 ОТ(ЗТ) 1-100-10 Средний разряд работы 1,0 4 М 01.7.20.03-0003 Мешки полипропиленовые, размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг												
				чел.-ч	1,03	1,35	14,2163719			368,05		5 232,34	
				чел.-ч			14,2163719					5 232,34	
				шт	0,2		2,0447856	1 828,55	1,48	2 706,25		5 533,70	
				шт								5 533,70	
				Итого прямые затраты									10 766,04
				Всего по позиции									17 882,02
3	ГЭСН12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом/Демонтаж загражденного керамзита в количестве 10% 421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 .7_гр.3 571/пр_2022_п.83_т.2_стр. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												
				чел.-ч	2,71	1,08	143,8631955			401,17		57 713,60	
				чел.-ч			143,8631955					57 713,60	
				чел.-ч			18,049257					26 226,19	
				маш.-ч	0,12	1,08	6,370326			1 064,45		10 839,90	
				чел.-ч	0,12	1,08	6,370326			662,49		6 780,89	
				маш.-ч	0,22	1,08	11,678931			1 664,99		4 220,28	
				шт								19 445,30	
				чел.-ч	0,22	1,08	11,678931			566,80		6 619,62	
				шт								94 779,69	
				Итого прямые затраты									195 244,84
				Всего по позиции									373 555,76
Раздел 2. Работы в пространстве технического этажа													
4	ГЭСН12-01-014-02 Утепление покрытий: керамзитом (Разравнивание существующего утеплителя) 421/пр_2020_прил.10_т.5_п. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗМ=1,35 .7_гр.3 421/пр_2020_п.58_пп.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ЕРР, ЕТР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
				чел.-ч	2,71	1,5525	289,5246809			401,17		116 148,62	
				чел.-ч			289,5246809					116 148,62	
				чел.-ч			39,4627497					57 369,80	
				маш.-ч	0,12	1,6875	13,9350881			1 064,45		14 833,20	
				чел.-ч	0,12	1,6875	13,9350881			662,49		9 231,86	
				маш.-ч	0,22	1,6875	25,5476616			1 664,99		42 536,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,22	1,6875	25,5476616					14 480,41
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
5	9	ГЭСН25-01-035-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо	м3	260,9025	1	260,9025					402 196,82
421/нр_2020_прп.10_т.5_п.7_пр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35												
Прил.26.2 При выполнении работ по изоляции поверхностей только сверху ОЗП=0,75; ТЗ=0,75												
421/нр_2020_п.58_пм.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-37 Средний разряд работы 3.7												
2 ЭМ												
ОТМ(3Тм)												
91.06.03-055 Лебедки электрические тяговые усилием 19,62 кН (2 т)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
6	10	ФСБЦ-12.03.02-0031	Вата минеральная на основе стекловолокна, теплопроводность 0,037-0,041 Вт/(м·К)	м3	266,12055	1	266,12055	2 207,31	1,44			845 872,15
Всего по позиции												
7	11	ГЭСН69-01-007-01	Устройство: ходов на чердаке	100 м2	2,268	1	2,268					
421/нр_2020_прп.10_т.5_п.7_пр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к раск.; ЗПМ=1,35												
1 ОТ(3Т)												
1-100-23 Средний разряд работы 2.3												
2 ЭМ												
ОТМ(3Тм)												
91.06.06-048 Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м												
4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.15.06-0111 Гвозди строительные												
11.1.03.01-0064 Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт IV												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
8	12	ФСБЦ-11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	5,03	1	5,03	10 082,68	1,45			73 538,05
Всего по позиции												
Всего по разделу 2 Работы в пространстве технического этажа												
Итого по разделу 2												
Раздел 3. Ремонт кровли												
Обрамление водосточного лота												
9	31	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	1,6569	1	1,6569					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06												
421/нр_2020_п.58_пм.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1 ОТ(3Т)												
1-100-30 Средний разряд работы 3.0												
2 ЭМ												
ОТМ(3Тм)												
91.05.01-017 Крапы башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6												
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
Итого по разделу 3												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	32	ГЭСН12-01-030-01	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	1,25	0,1449788	477,92	1,3	621,30		90,08
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	0,1449788			483,19		71,50
			4 М									89 632,20
			01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толстые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм	кг	4		6,6276	72,97	1,37	99,97		662,56
			08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм	т	0,012		0,0198828	149 930,17	1,08	161 924,58		3 219,51
			08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,57		0,944433			90 795,36		85 750,13
			Итого прямые затраты									176 493,69
			Всего по позиции					182 878,28				303 011,02
			Всего по разделу 3 Ремонт кровли									303 011,02
			Раздел 4. Гидроизоляция кровли									
11	33	ФСБЦ-07.2.07.13-0221	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию/Устройство скрытых креплений	10 м2	1,174	1	1,174					
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
			421/пр_2020_п.58_п.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			60,0492078					26 300,35
			1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	41,96	1,219	60,0492078			437,98		26 300,35
			4 М									7 314,90
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	80		93,92			6,90		648,05
			07.2.07.13-0221 Хомуты стальные	кг	13,2		15,4968	44,55	1,5	66,83		1 035,65
			12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	10,1		11,8574	435,70	1,09	474,91		5 631,20
12	34	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Итого прямые затраты									33 615,25
			Всего по позиции					61 463,72				72 158,41
			Хомуты стальные	кг	-15,4968	1	-15,4968	44,55	1,5	66,83		-1 035,65
			Всего по позиции									-1 035,65
			Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-11,8574	1	-11,8574	435,70	1,09	474,91		-5 631,20
			Всего по позиции									-5 631,20
			Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарнo-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	11,8574	1	11,8574	989,05	0,94	929,71		11 023,94
			Всего по позиции									11 023,94
			Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой швов) с укладкой раздельного слоя по утеплителю, несущее основание из бетона	100 м2	3,3503	1	3,3503					
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
14	36	ГЭСН12-01-028-02	421/пр_2020_п.58_п.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			21,7678037					9 894,34
			1-100-33 Средний разряд работы 3.3	чел.-ч	5,33	1,219	21,7678037			454,54		9 894,34
			2 ЭМ									353,88
			ОТМ(3Тм)	чел.-ч			0,2093938			124,54		124,54
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0418788			1 064,45		44,58
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0418788			662,49		27,74
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0837575			1 683,48		141,00
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25	0,0837575			662,49		55,49
11	35	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,0837575	477,92	1,3	621,30		52,04
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,0837575			493,19		41,31
			91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт	маш.-ч	0,45	1,25	1,8845438	42,84	1,44	61,69		115,26
			4 М									22 175,85
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч	1,5876		5,3189363			6,90		36,70
			Всего по позиции									36,70
			Всего по разделу 4									36,70
			Всего по позиции									36,70
			Всего по разделу 4									36,70
			Всего по позиции									36,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.07-0013	Дюбели полипропиленовые тарельчатые кровельные, диаметр 50 мм, длина 150 мм	100 шт	4		13,4012	819,09	1,37	1 122,15		15 038,16
		01.7.15.07-0022	Дюбели полистирольные распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,4		1,34012	261,09	1,37	357,69		479,35
		01.7.15.14-0301	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 70 мм	100 шт	4		13,4012	341,78	1,37	468,24		6 274,98
		14.5.09.07-0022	Растворитель № 646	т	0,0009		0,0030153	67 231,42	1,71	114 965,73		346,66
Итого прямые затраты												
		Всего по позиции								14 097,63		32 548,61
15	37	ФСБЦ-01.7.12.05-0109	Геополотно нетканое полиэфирное, термоскрепленное, прочность при растяжении по длине/по ширине 6,0/5,9 кН/м, поверхностная плотность 110 г/м2	м2	36,8533	1	36,8533	64,64	1,23	79,51		2 930,21
Всего по позиции												
		Всего по позиции										2 930,21
16	38	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РПН, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	385,2845	1	385,2845	989,05	0,94	929,71		358 202,85
Всего по позиции												
		Всего по позиции										358 202,85
17	39	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	2,01018	1	2,01018			1 118,84		2 249,07
Всего по позиции												
		Всего по позиции										2 249,07
Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам												
18	40	ГЭСН12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	100 м	11,6601	1	11,6601					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06												
421/пр_2020_п.58_п.6 кр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25;												
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			238,7895199			465,58		111 175,62
		1-100-35 Средний разряд работ 3,5		чел.-ч	16,8	1,219	238,7895199					111 175,62
		2 ЭМ										1 390,21
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,4372539			1 064,45		265,00
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,1457513			155,14		155,14
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,1457513			662,49		96,56
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,1457513			1 683,48		245,37
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,25	0,1457513			662,49		96,56
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,01	1,25	0,1457513	477,92	1,3	621,30		90,56
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,1457513			493,19		71,88
		91.17.04-001 Автоматы сварочные для полимерных покрытий, мощность 4,6 кВт		маш.-ч	1	1,25	14,575125	42,84	1,44	61,69		899,14
		4 М										1 052 249,12
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4624		28,7118302			6,90		198,11
		01.7.15.07-0022 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,8		9,32808	261,09	1,37	357,69		3 336,56
		01.7.15.14-0151 Шурупы самонарезающие стальные с потайной головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм		100 шт	8		93,2808	274,98	1,37	376,72		35 140,74
		09.2.02.02-0012 Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32х3 мм		м	105		1224,3105	67,66	1,41	95,40		116 799,22
		12.1.02.10-0089 Мембрана кровельная на основе ПВХ, армированная полиэфирной сеткой, толщина 1,2 мм		м2	86,25		1005,683625	712,40	1,09	776,52		780 933,45
		12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм		м2	0,6		6,99606	435,70	1,09	474,91		3 322,50
		14.5.01.06-0014 Герметик однокомпонентный полиуретановый конструкционный, водостойкий, устойчивый к УФ-излучению и агрессивным средам, для устройства межпанельных, межплочных швов, узлов соединений сборных конструкций, кровельных стыков, стыков строительных конструкций		кг	15		174,9015	536,09	1,17	627,23		109 703,47
		14.5.09.07-0022 Растворитель № 646		т	0,0021		0,0244862	67 231,42	1,71	114 965,73		2 815,07
Итого прямые затраты												
		Всего по позиции										1 165 079,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
19	41	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	-1005,683625	1	-1005,683625	712,40	1,09	113 926,65		1 328 396,18
												-780 933,45
Всего по позиции												
20	42	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-6,99606	1	-6,99606	435,70	1,09	474,91		-3 322,50
Всего по позиции												
21	43	ГЭСН12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к торце 12-01-029-02 100 мм 100=500-500 к=5 ПЗ=5 (ОЗП=5; ЭМ=0 к расх.; ЗПМ=0; МАТ=5 к расх.; ТЗ=5; ТЗМ=0) ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421/пр_2020_п.58_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-34 Средний разряд работы 3,4 4 М	100 м	-11,6601	1	-11,6601					-780 933,45
Всего по позиции												
22	44	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	670,45575	1	670,45575	712,40	1,09	51 839,86		-504 457,95
												520 622,30
Всего по позиции												
23	45	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	335,227875	1	335,227875	989,05	0,94	929,71		311 664,71
Всего по позиции												
24	46	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	6,99606	1	6,99606			1 118,84		7 827,47
Всего по позиции												
Устройство примыканий к ребрам и железобетонным конструкциям												
25	47	ГЭСН12-01-031-01	Устройство покрытия из ПВХ мембран к парапетной стойке со сваркой стыков анаэроб по готовому основанию/устройство примыканий к вентилятам, ребрам и железобетонным конструкциям	10 м2	82,633	1	82,633					
ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-15=12*0,5=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06 421/пр_2020_п.58_п.6 к/р При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ(ЗТ) 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 4 М												
												944 557,00
												944 557,00
												775 656,25
												1 274,67
												641 661,77
												87 119,99
												45 599,82
												1 720 213,25
												3 104 461,54
Всего по позиции												
												37 569,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	48	ФСБЦ-12.1.02.10-0089	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, продольная/поперечная прочность при растяжении 1100/900 Н, удлинение при максимальной нагрузке не менее 15%, толщина 1,2 мм	м2	-826,33	1	-826,33	712,40	1,09	776,52		-641 661,77
			Всего по позиции									
27	49	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-183,44526	1	-183,44526	435,70	1,09	474,91		-87 119,99
			Всего по позиции									
28	50	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	826,33	1	826,33	989,05	0,94	929,71		768 247,26
			Всего по позиции									
29	51	ФСБЦ-12.1.02.10-0141	Мембрана гидроизоляционная из ПВХ, неармированная, со специальным сигнальным слоем толщиной 0,2-0,5 мм, пожарно-технические характеристики Г4, В3, толщина 1,5 мм	м2	183,44526	1	183,44526			1 118,84		205 245,89
			Всего по позиции									
30	52	ФСБЦ-09.2.02.02-0012	Рейка алюминиевая прижимная кровельная краевая, размеры 32x3 мм	м	880,2	1	880,2	67,66	1,41	95,40		83 971,08
			Всего по позиции									
Устройство примыканий к трубам												
31	53	ГЭСН12-01-030-01	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию	10 м2	30,802	1	30,802					
			ОП п.1.12.1 При выполнении работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты 27-16=12*0,6=6 ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
			421/пр_2020_п.58_пм.6 ир При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
			ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	1575,4988905		1575,4988905			437,98		690 037,00
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	41,96	1,219	1575,4988905					690 037,00
			4 М									191 919,47
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	80		2464,16			6,90		17 002,70
			07.2.07.13-0221 Хомуты стальные	кг	13,2		406,5864		1,5	66,83		27 172,17
			12.1.02.10-0095 Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	10,1		311,1002		1,09	474,91		147 744,60
			Итого прямые затраты									881 956,47
			Всего по позиции							61 463,73		1 893 205,70
32	54	ФСБЦ-07.2.07.13-0221	Хомуты стальные	кг	-406,5864	1	-406,5864	44,55	1,5	66,83		-27 172,17
			Всего по позиции									
33	55	ФСБЦ-12.1.02.10-0095	Мембрана кровельная на основе ПВХ, неармированная, толщина 1,5 мм	м2	-311,1002	1	-311,1002	435,70	1,09	474,91		-147 744,60
			Всего по позиции									
34	56	ФСБЦ-12.1.02.10-1040	Мембрана кровельная гидроизоляционная из ПВХ, армированная сеткой из полиэстера, пожарно-технические характеристики РП1, Г2, В2, гибкость при пониженной температуре от -40 до -30 °С, толщина 1,2 мм	м2	311,1002	1	311,1002	989,05	0,94	929,71		289 232,97
			Всего по позиции									
			Всего по разделу 4 Гидроизоляция кровли									6 707 591,58
Раздел 6. Водосточная система												
Демонтаж и смена замонтированной в дно лотка водосточной воронки												
35	74	ГЭСН46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 100 до 500 см2	100 отверстий	0,27	1	0,27					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	25,7526		25,7526			487,67		12 558,77
			1-100-39 Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	95,38		25,7526					12 558,77
			2 ЭМ									1 234,33
			91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	26,36		7,1172		1,45	167,37		1 191,21
			91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	52,71		14,2317			3,03		43,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Итого прямые затраты														
13 793,10														
Всего по позиции														
34 138,30														
36	75	ГЭСНр65-01-006-23	Смена: водосточных воронок 1 ОТ(3Т) 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 2 ЭМ ОТМ(3Тм) 91.06.06-048 Подъемники одноконтные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м 4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М 01.7.07.29-0031 Каболка 03.2.02.08-0002 Цемент расширяющийся Итого прямые затраты Всего по позиции	100 шт чел.-ч чел.-ч чел.-ч маш.-ч чел.-ч чел.-ч Т Т	0,27 1 0,27 0,297 0,1485 0,1485 0,1485 0,001647 0,00432	1 0,27 0,27 0,297 0,1485 0,1485 0,1485 27 27	0,27 1 0,27 0,297 0,1485 0,1485 0,1485 160 056,60 14 625,05	37,32 1,6 465,58 59,71 437,98 621,30 493,19 212 875,28 27 348,84	1,8 1,8 1,8 1,8 1,8 1,8 1,8 1,8 1,8	364,25 202,36 9 834,75 2 516,67 67 950,09 67 950,09	9 834,75	364,25	1,8	9 834,75
Всего по позиции														
9 834,75														
Итого прямые затраты														
3 041,29														
Всего по позиции														
3 041,29														
Итого прямые затраты														
20,36														
Всего по позиции														
15,69														
Итого прямые затраты														
0,59														
Всего по позиции														
19,77														
Итого прямые затраты														
15,69														
Всего по позиции														
739,80														
Итого прямые затраты														
0,02														
Всего по позиции														
1,12														
Итого прямые затраты														
6,36														
Всего по позиции														
81,96														
Итого прямые затраты														
550,61														
Всего по позиции														
99,73														
Итого прямые затраты														
8 358,41														
Всего по позиции														
3 817,14														
Итого прямые затраты														
8 769,45														
Всего по позиции														
2 165,36														
Итого прямые затраты														
9 242,77														
Всего по позиции														
2 166,35														
Итого по разделу 6 Водосточная система														
281 300,62														
Итого по акту:														
Всего прямые затраты (справочно)														
в том числе:														
Оплата труда рабочих														
Эксплуатация машин														
7 613 458,62														
3 713 761,74														
242 986,15														
Состав:														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда машинистов (Отм)									155 330,44
			Материалы									3 501 380,29
			Строительные работы									13 074 592,86
			в том числе:									
			оплата труда									3 713 761,74
			эксплуатация машин и механизмов									242 986,15
			оплата труда машинистов (Отм)									155 330,44
			материалы									3 501 380,29
			накладные расходы									3 613 751,10
			сметная прибыль									1 847 383,14
			Всего ФОТ (справочно)									3 869 092,18
			Всего накладные расходы (справочно)									3 613 751,10
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 847 383,14
			Возмещение НДС при УСН									748 873,29
			Всего									13 823 466,15
			НДС 5%									691 173,31
			ВСЕГО по акту									14 514 639,46
			справочно:									
			Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									67 950,09

8233,2576796
302,2272018



СДАЛ:
Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г. Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Вербицкий

К.Ф. Евдокимов

А.В. Быгов

В.В. Биро

Г.З. Майгадарова

Е.В. Кислицина

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	161П/24
	26.11.2024
дата	
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
	с
	по
	20.01.2025
	07.07.2025
3	

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – +7(3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «МАРС», 626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского, д. 79, телефон/факс – 8 (3456) 25-86-73, +7919920-77-11 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (Ремонт крыши) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 7, д. 9 (наименование)

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
номер	161П/24
дата	26.11.2024
Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Ремонт крыши. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ.
Основание: 161П-24.АС-65
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 59 417,24 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по порядку	позиции по смете				на единицу измерения	коэффициенты	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную									
				т	12	1	12			1 124,69		13 496,28
Всего по позиции												
2	2	02-15-1-01-0013	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстояние 13 км									
				т	12	1	12			226,80		2 721,60
Всего по позиции												
3	3	Выписка из приказа №0214 от 19.12.2023 Счет-фактура № 362 от 30.04.2025г.	Захоронение отходов									
				т	12	1	12			2 803,47		33 641,64
Всего по позиции												
Всего по разделу 1 Сдача отходов (строительного мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Материалы												
Перевозка												
Строительные работы												
Перевозка												
Прочие затраты												
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ												
в том числе:												
материалы												
Всего												
Возмещение НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												

СДАЛ:
Подрядчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Марс»
Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Начальник сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации г.Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.В. Вербицкий

К.Ф. Едоев

А.В. Бытов

В.В. Биро

Г.З. Майгадарова

Е.В. Кислицина